

*Plaza Azcuénaga*

*Dto 1 Dorm: 80.00 m<sup>2</sup>*

*Dto 2 Dorm: 120 m<sup>2</sup>*



*Especificaciones técnicas*  
*Building Pet- Plaza Azcuénaga N° 68*

Los departamentos se entregan totalmente terminados

**CARPINTERÍA**

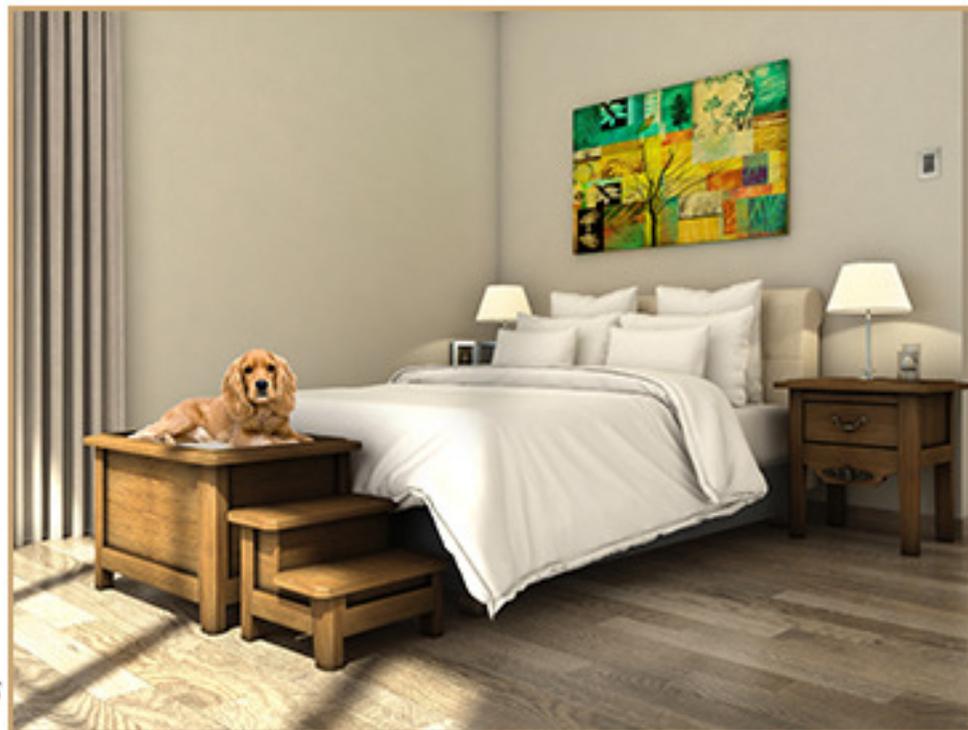
- **Al frente:** Ventana tipo piel de vidrio con vidrios tonalizados reflectivos según unidad
- **Al contrafrente:** Marco y hojas corredizas de aluminio anodizado.
- **Puertas Interiores:** Hoja y marco de madera pintadas de color blanco.
- **Placares:** Puertas corredizas, frente integral pintado de color blanco, sin interiores
- **Balcón:** Con paño vidriado y baranda de aluminio anodizado.

**PISOS**

- **Dormitorios:** Porcellanato de primera calidad
- **Living comedor y palier:** Porcellanato de primera calidad
- **Cocina y baño:** Porcellanato de primera calidad
- **Balcón:** Cerámica esmaltada.

**REVESTIMIENTOS**

- **Baño:** Cerámico esmaltado con detalle de guarda, de primera calidad.  
Colocación del revestimiento de piso a cielorraso.
- **Cocina:** Cerámico esmaltado, de primera calidad. Colocación 0.60m s/mesada.



*Especificaciones técnicas*  
*Building Pet- Plaza Azcuénaga N° 68*

**ARTEFACTOS**

- **Baños:** Inodoro, bidet, receptáculo de ducha, vanitory y grifería de primera calidad.
- **Cocina:** Termotanque eléctrico, horno y anafe eléctrico, mueble bajo y sobre mesada, con puertas y cajones corredizos; mesada de granito con pileta de acero inoxidable, grifería monocomando de primera calidad.

**PINTURA**

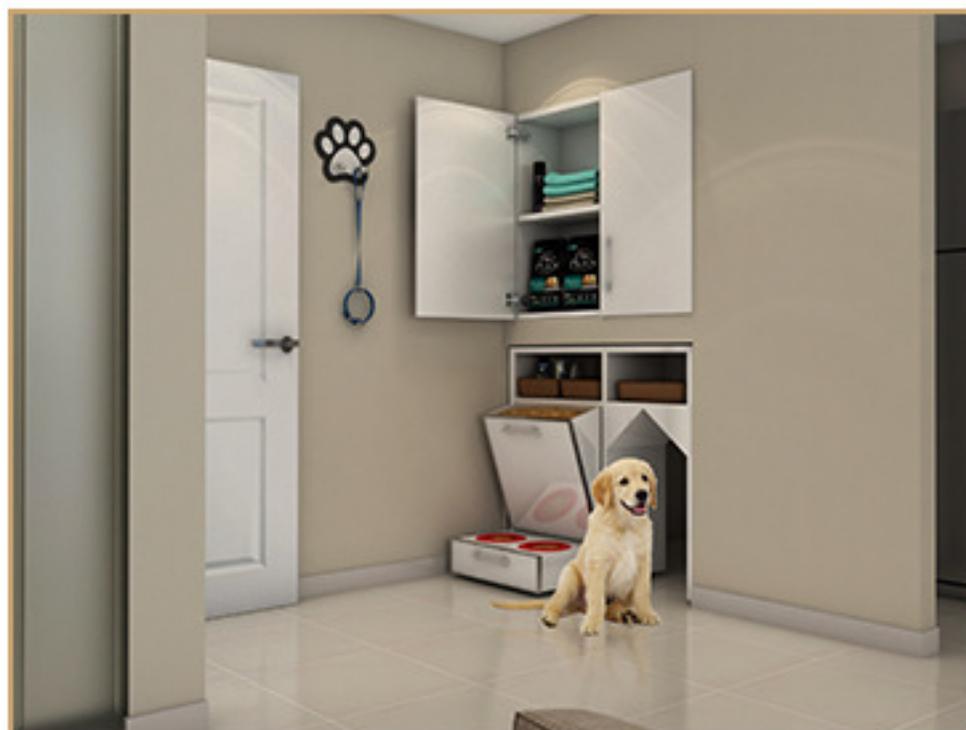
- **Muros Interiores y cielorraso:** Látex para interior.
- **Muros exteriores:** Revestimiento plástico y látex acrílico.
  - **Carpinterías de madera:** Blanco satinado.
  - **Palier:** Pintura satinada.

**REVOQUES**

- **Exterior:** Azotado de concreto e hidrófugo y acabado a la cal.
- **Interiores:** Acabado a la cal y enduido.

**SEGURIDAD**

- **Puertas de acceso blindadas**
- **Instalación de portero eléctrico con visor**
  - **Caja de seguridad**
- **Colocación de cañerías para futura instalación de alarma en interior de departamentos**
- **Instalación de cámaras de seguridad acceso al edificio, interior de hall y ascensor**



*Especificaciones técnicas*  
*Building Pet- Plaza Azcuénaga N° 68*

**INSTALACIONES**

- **Electricidad:** Disyuntor y circuito independiente de tomas y conexión a tierra, según normas ENRE.

Instalación interior de TV, Teléfono, Portero eléctrico con visor.

**La puerta de acceso abrirá con tarjeta magnética por proximidad.**

- **Sanitaria:** Cloacas a colectoras y pluviales: se realizarán en PVC reforzado de primera calidad. Alimentación de agua potable: Con sistema, elevación a tanque de reserva mediante bomba eléctrica. Agua fría y caliente: Sistema de termo-fusión.

• **Climatización:** Se prevé instalación de conductos con salida a todos los ambientes futura instalación de equipos frío y calor (no se incluye el equipo)

**SOLARIUM**

- La terraza contará con un espacio destinado a **solarium, ducha de agua fría y parrilla** para uso de los propietarios.

**ASCENSOR**

- Se proveerán ascensores de marca reconocida con doble velocidad y memoria descendente, puertas automáticas, revestimientos en granito y espejos. **Teclado bloqueado y manejo con tarjeta por proximidad codificada**

**NOTAS**

- La ubicación de los artefactos y accesorios es meramente ilustrativa, pudiéndose modificar su ubicación de acuerdo a los reglamentos y necesidades.

